



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	RS-584-Americaine		
Rue	Avenue Américaine	Numéro	186
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Americaine 186"
 - ☒ Unité PEB "Conciergerie - rez de chaussée"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : A.C.P. R AMERICAINE 186
Numéro d'entreprise : 0850.092.855
Représenté(e) par : Mr Hardy Thibaut (Syndic Syndia)
Adresse : Rue Américaine , 186
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 04/325.05.05
Email : t.hardy@syndia.eu
Personne de contact : Hardy Thibaut
Coordonnées : t.hardy@syndia.eu

Conseiller PEB

Dénomination : Enesta srl
Numéro d'entreprise : 0897.044.023
Représenté(e) par : Mr Lefebure Denis
Numéro d'agrément : PEBPM-001003234
Adresse : Rue Fernand Bernier, 15
Saint-Gilles 1060 - Belgique
Téléphone : 02/543.44.58
Fax : 02/543.44.44.
Email : sroman@enesta.be
Personne de contact : Roman Séverine
Coordonnées : sroman@enesta.be

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : Hosmose Atelier d'Architectes
Numéro d'entreprise : 0895.894.473
Représenté(e) par : Mr Horta Philippe
Adresse : avenue SCHALLER, 54
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : 0478477319
Email : info@hosmose.be
Personne de contact : Horta Philippe
Coordonnées : info@hosmose.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : A.C.P. R AMERICAINE 186
Numéro d'entreprise : 0850.092.855
Représenté(e) par : Mr Hardy Thibaut (Syndic Syndia)
Adresse : Rue Américaine , 186
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 04/325.05.05
Email : t.hardy@syndia.eu
Personne de contact : Hardy Thibaut
Coordonnées : t.hardy@syndia.eu

**Architecte**

Dénomination	Hosmose Atelier d'Architectes
Numéro d'entreprise :	0895.894.473
Réprésenté(e) par :	Mr Horta Philippe
Adresse :	avenue SCHALLER, 54 Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone :	0478477319
Email :	info@hosmose.be
Personne de contact :	Horta Philippe
Coordonnées :	info@hosmose.be



Bâtiment "Americaine 186"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Conciergerie - rez de chaussée"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	85,45 m ²
Volume (V) :	291,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	111,11 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓








Bâtiment "Americaine 186"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Conciergerie - rez de chaussée"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)		1,50		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
CH01 - Fenêtres séjour	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
CH03 - Fenêtres chambre	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
CH04- Fenêtres chambre	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
CH01 - Fenêtres séjour 2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Americaine 186"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Conciergerie - rez de chaussée






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv9

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre / espace nuit (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	55	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	32.0	119	72	0	1 OAR, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB 01 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.1	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	
	Total		174		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU: 1.28 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,290	0,227
2	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
M01-Façade existante	46,51	Environnement extérieur	-		0,31	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CH01 - Fenêtres séjour	4,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CH03 - Fenêtres chambre	2,03	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)




Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CH04- Fenêtres chambre	1,70	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CH01 - Fenêtres séjour 2	4,75	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal non armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,080	0,062
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PL01-Plancher vers cave	51,37	Cave	-		0,23	-